ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR
dla obszaru miasta Zatora

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	**1ZW – 95ZW, - 1ZP - 23ZP, 1ZPd, 1ZN – 10ZN, 1R – 65R, 1RZ – 40RZ, 1ZL – 18ZL, 1ZAL – 6ZAL, 1WS – 52WS, 1WSH – 47WSH**	Tereny będą miały ***korzystny wpływ na środowisko***. Tereny zieleni, w tym obszary leśne wraz z wodami powierzchniowymi stanowią atrakcyjne obszary rekreacyjne i wypoczynkowe oraz posiadają wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Tereny pozwolą na zachowanie bioróżnorodności na terenach leśnych, łąkowych, wodnych i łęgowych. Będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność. Przyczynią się do zachowanie i poprawa estetyki terenów zurbanizowanych. Pozwolą na łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego. Umożliwią zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, siedlisk roślinnych i zwierzęcych, korytarza ekologicznego doliny Skawy i łączników ekologicznych oraz zachowanie cennych przyrodniczo obszarów i obiektów chronionych (obszar Natura 2000, pomnik przyrody).	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	**1MN - 120MN, 1MN/U – 25MN/U 1MW - 4MW, 1UM – 17UM, 1RM – 3RM, 1UP – 5UP, 1UT – 9UT, 1Pp, 2Pp, 1US – 4US, 1ZCz, 1KD-D – 67KD-D, 1KDW – 100KDW, 1KDP – 12KDP**	Tereny będą miały ***nieznaczne uciążliwy wpływ na środowisko***. Będą powodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi. Zabudowa będzie powodować emisje z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych. Ponadto emisje hałasu będą pochodzić z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji dojazdowej. Spowodują nieznaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C	**1U – 47U, 1PU – 5PU, 1ZC, 1RU, 1KD-L – 22KD-L, 1TK–2Tk, 1UKS – 5UKS, 1W–3W, 1K–4K**	Tereny będą miały ***uciążliwy wpływ na środowisko.*** Spowodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji. Będą stanowić zauważalne źródło emisji hałasu. Spowodują znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz modyfikację krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych. Istnieje poza tym ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.
D	**1PP – 8PP, 1KD-GP – 3KD-GP, 1KD-G – 7KD-G, 1KD-Z – 5KD-Z, 1Tz– 4Tz, 1G, 1E–4E, 1T, 1KP – 6KP**	Tereny będą miały ***niekorzystny wpływ na środowisko.*** Spowodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji. Będą stanowić zauważalne źródło emisji hałasu z terenów usługowych i produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej. Spowodują znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz modyfikację krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych. Istnieje poza tym ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

WYRYS ZE ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

przyjętego Uchwałą Nr XLI/358/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 70 140 280 420 560 700 Metrów

SKALA 1 : 10 000

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granica obszaru objętego studium- granica gminy Zator
- granica powiatu
- granice sąsiadujących gmin

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- drogi główne ruchu przyspieszonego
- droga główna ruchu przyspieszonego - projektowana
- drogi główne
- drogi główne - projektowane
- drogi zbiorcze
- droga zbiorcza - projektowana
- drogi lokalne
- drogi lokalne - projektowane
- planowana zmiana klasy drogi na niższą
- miejsca planowanych skrzyżowań drogowych
- miejsce planowanego krzyżowania się dróg w różnych poziomach
- zakończenie odcinka drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- orientacyjny przebieg planowanych tras rowerowych — *Wiślana Trasa Rowerowa, VeloSkawa*

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- linia elektroenergetyczne najwyższego napięcia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych najwyższego i wysokiego napięcia
- linia gazowa wysokiego ciśnienia DN500
- strefa kontrolowana od linii gazowej
- małe elektrownie wodne *Smolice, Grodzisko*

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
- ścisła strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rej. zab. pod nr A - 462 (z późn. zmianami)
- pośrednia strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rej. zab. pod nr A - 462 (z późn. zmianami)
- granica obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków dec. A - 462 z dn. 25.02.1987 r. pozostająca w rejestrze
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- granica zespołu pałacowo parkowego wpisanego do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa sanitarna od cmentarza - (50 m)
- strefa sanitarna od cmentarza - (150 m)

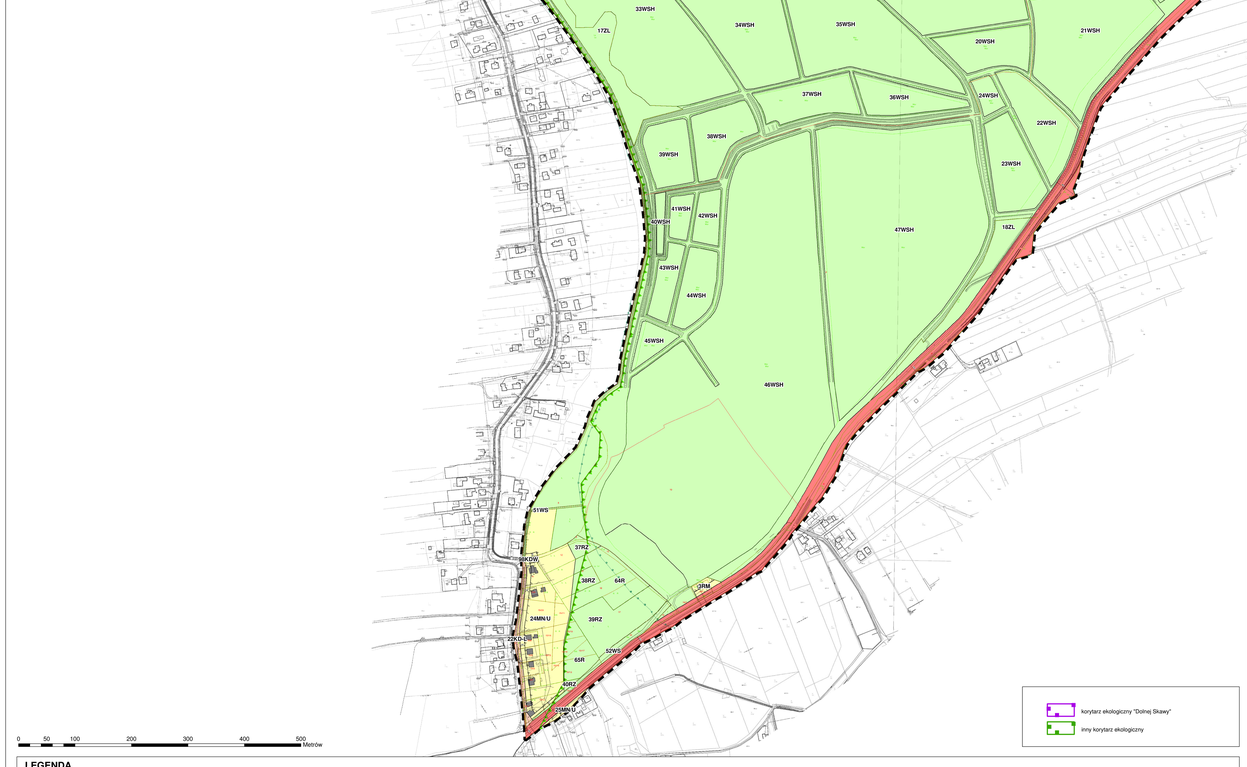
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE
- pomnik przyrody
- strefa ochrony *Ślęsowrona*
- tereny doliny Wisły chronione jako korytarz ekologiczny
- tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzikich ptaków
- NATURA 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony (OSO)
- granica OSO - Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązywała do 7 sierpnia 2017 r.)
- zmiana granicy OSO - Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązuje od 7 sierpnia 2017 r.)

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
- granica GZWP nr 444
- teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej *Grodzisko*
- teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej *Grodzisko*
- ujęcie wody

SUROWCE GEOLOGICZNE
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- obszary występowania udokumentowanych złóż nie skreślonych z bilansu zasobów
  - *Zator*
  - *Smolice - Zakole*
  - *Wola - Północ*
  - *Rabsztowice*
  - *Spytkowice*
  - *Zator - Podolsze Nowe*
  - *Smolice - Zakole B*

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące - projektowane)
- obszar starego miasta, usługowo - mieszkaniowy
- obszary mieszkaniowo - usługowe typu miejskiego o zróżnicowanej intensywności zabudowy
- obszary mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy
- obszary zabudowy wiejskiej
- obszary usług sportu i rekreacji
- obszary usług
- obszary usług turystyki
- obszary usług turystyki
- obszary usług publicznych
- obszary usług kultu religijnego
- obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
- obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- obszary działalności gospodarczej, o charakterze produkcyjnym
- obszary działalności gospodarczej, o charakterze usługowym
- obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych leśnych i rybackich
- obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej
- obszary leśne / dolesienia
- obszary zieleni nieurządzonej
- obszary zieleni nieurządzonej
- obszary zieleni urządzonej
- obszary założeń dworsko - parkowych
- obszary zieleni objęte ochroną prawną
- obszary cmentarzy
- obszary wód powierzchniowych
- obszary wód podziemnych funkcja hodowlane
- obszary powierzchniowych zbiorników wodnych
- obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
- obszary zieleni niskiej, łęgowej
- obszary parkingów
- obszary komunikacji kolejowej, nie stanowiące terenów zamkniętych
- obszary komunikacji kolejowej, stanowiące tereny zamknięte
- obszary zabudowy wymagające szczególnych uregulowań ze względu na niekontrolowany rozwój zabudowy



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- wałszanse w wyjątkowych miejscach wymiary (w metrach): odległość usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, szerokości terenów dróg
- 95 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar lokalizacji dominanty

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZC	teren cmentarza czynnego
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZCU	teren cmentarza nieczynnego
UM	tereny zabudowy mieszkaniowej	ZIN	tereny zieleni nieurządzonej
RM	tereny zabudowy zagrodowej	ZP	tereny publicznej zieleni urządzonej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	ZPd	teren założenia dworsko - pałacowego
U	tereny usług	ZUR	tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody ogrodnie z przepisami o ochronie przyrody
UP	tereny usług publicznych	KDP	tereny publicznych ciągów pieszych
UT	tereny usług turystyki	KP	tereny parkingów
UKS	tereny usług obsługi komunikacji	Pp	tereny przestrzeni publicznych
US	tereny sportu i rekreacji		
RU	teren obsług produkcji w gospodarstwach rybackich	Tr	tereny zamknięte
PU	tereny rzemieślniczo - usługowe, parkingi	Tk	tereny komunikacji kolejowej
WS	tereny wód powierzchniowych	G	teren infrastruktury technicznej - gazowniczo
WSH	tereny wód pełniących funkcję hodowlaną	E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
		W	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
		T	teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
		K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

KD-GP	tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KD-G	tereny dróg publicznych klasy głównej
KD-Z	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KD-L	tereny publicznych klasy lokalnej
KD-D	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDP	tereny publicznych ciągów pieszych
KP	tereny parkingów
Pp	tereny przestrzeni publicznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- ścisła strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zator wpisana do rejestru zabytków dec. A - 462 (z późn. zm.)
- pośrednia strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zator wpisana do rejestru zabytków dec. A - 462 (z późn. zm.)
- granica obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków dec. A - 462 z dn. 25.02.1987 r. pozostająca w rejestrze
- *układ urbanistyczny*
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granica terenu wpisanego do rejestru zabytków zespołu pałacowo parkowego w Zatorze dec. A-397 z dn. 02.12.1972 r.- A-500/78 z dn. 20.04.1978 r. (z późn. zm.)
- wczesnośredniowieczne grodzisko wpisane do rejestru zabytków dec. A-687/83 z dn. 02.08.1983 r.
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 100 m
- pomnik przyrody
- Specjalny Obszar Ochrony - Natura 2000 PLB120005 - Dolina Dolnej Skawy
- tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzikich ptaków
- strefa kontrolowana od gazociągu

OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
- *złoże Spytkowice (węgiel kamienny)*
- *złoże Zator (węgiel kamienny)*
- *złoże - Podolsze - Nowe (kruszywa naturalne)*

TERENY GÓRNICZE
- Podolsze - Zbiornik

OBSZARY GÓRNICZE
- Podolsze - Zbiornik

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- nieczynny gazociąg wytłaczony z eksploatacji
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- przebieg wałów przeciwpowodziowych
- strefy 50 m od wałów przeciwpowodziowych
- istniejąca ścieżka rekreacyjna
- orientacyjny przebieg planowanej ścieżki rowerowej
- nieczynny rurociągu relacji Zator – Grabosyce – Dziewiątn
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- orientacyjny przebieg nowej drogi krajowej na odcinku Oświęcim - Zator (przez węzeł Rudno)

TERENY NARAŻONE NA OSUWANIE MAS ZIEMNYCH
- OSU 1 tereny osuwisk
- TPZ tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

