ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR
dla obszaru miasta Zatora

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../..... RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA .....r.

OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO W DNIU ..... R. POZ. .....

N

SKALA 1 : 2 000

0 50 100 200 300 400 500 Metrów

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- 10,0 wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości ustyczeniowe linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, szerokości terenów dróg
- 35 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar lokalizacji dominanty

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy śródmiejskiej
MW	tereny zabudowy zagrodowej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MNU	tereny usług
U	tereny usług publicznych
U	tereny usług turystyki
UK	tereny usług obsługi komunikacji
UP	tereny usług sportu i rekreacji
Ru	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich
PKU	tereny rzemieślniczo - usługowe, parkingi
WS	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZP	teren ornientacja czynnego
ZN	teren ornientacja nieczynnego
ZZ	tereny zieleni nieurządzonej
ZP	tereny publicznej zieleni urządzonej
ZRM	teren załzienia dworsko - pałacowego
ZOP	tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
R	tereny rolnicze
RZ	tereny rolnicze użytków zielonych
ZL	tereny lasów
Tz	tereny zamknięte
Tk	tereny komunikacji kolejowej
G	teren infrastruktury technicznej: - gazowniczo
E	tereny infrastruktury technicznej: - elektroenergetyka
W	tereny infrastruktury technicznej: - wodociągi
T	teren infrastruktury technicznej: - telekomunikacja
K	tereny infrastruktury technicznej: - kanalizacja
KD-GP	tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KD-G	tereny dróg publicznych klasy głównej
KD-Z	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KD-L	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-D	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDP	tereny publicznych ciągów pieszych
KP	tereny parkingów
Pk	tereny przestrzeni publicznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- kolela strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zator wpisana do rejestru zabytków decz. A - 482 (z późn. zm.)
- pośrednia strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zator wpisana do rejestru zabytków decz. A - 482 (z późn. zm.)
- granica obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków decz. A - 482 z dn. 25.02.1987 r. pozostająca w rejestrze (układ urbanistyczny)

obiekty wpisane do rejestru zabytków
- kościół p.w.św. Wojciecha i Jerzego decz. A - 482 z dn. 25.02.1987 r. (z późn. zm.);
- pałac, oficyna gorlenkowa wchodzące w skład zespołu pałacowo parkowego w Zatorze decz. A-397 z dn. 02.12.1972 r. i A-300/78 z dn. 20.04.1978 r. (z późn. zm);
- granica terenu wpisanego do rejestru zabytków zespołu pałacowo parkowego w Zatorze decz. A - 397 z dn. 02.12.1972 r. i A-300/78 z dn. 20.04.1978 r. (z późn. zm.);
- granica terenu wpisanego do rejestru zabytków obejmująca otoczenie kościoła p.w. św. Wojciecha i Jerzego w Zatorze decz. A-182 z 15.01.1970 r.A-299/78 (z późn. zm.);
- wczesnośredniowieczne grodzisko wpisane do rejestru zabytków decz. A-687/93 z dn. 02.08.1993 r.
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

- pomnik przyrody
- Specjalny Obszar Ochrony - Natura 2000 PLB120005 - Dolina Dolnej Skawy
- tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stanowe chronione jako ostoja dzikich ptaków
- strefa kontrolowana od gazociągu

OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

- złoże Spytkowice /węgiel kamienny/
- złoże Zator /węgiel kamienny/
- złoże - Zator - Podolsze Nowe (kruszywa naturalne)

TERENY GÓRNICZE
- Podolsze - Zbiornik

OBSZARY GÓRNICZE
- Podolsze - Zbiornik

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- planowany przebieg obwodnicy miasta
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- nieczynny gazociąg wyłączony z eksploatacji
- strefy technicznie od linii elektroenergetycznych
- przebieg granic
- strefy 50 m od wałów przeciwpowodziowych
- istniejąca kolelda rekreacyjna
- orientacyjny przebieg planowanej kolejki rowerowej
- nieczynny rurociąg relacji Zator – Grabosz
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące i projektowane)
- obszar starego miasta, usługowo - mieszkaniowy
- obszary mieszkaniowo - usługowe typu miejskiego o zróżnicowanej intensywności zabudowy
- obszary mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy
- obszary zabudowy wiejskiej
- obszary usług sportu i rekreacji
- obszary usług
- obszary usług turystyki
- obszary usług turystyki
- obszary usług publicznych
- obszary usług publicznych
- tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
- obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- obszary zabudowy produkcyjno - składowej
- obszary działalności gospodarczej, o charakterze produkcyjnym
- obszary działalności gospodarczej, o charakterze usługowym
- obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich
- obszary eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej
- obszary leśne - dolesienia
- obszary zieleni nieurządzonej
- obszary zieleni nieurządzonej
- obszary zieleni urządzonej
- obszary zieleni otwartej - parkowych
- obszary zieleni objęte ochroną prawną
- obszary cmentarzy
- obszary wód powierzchniowych
- obszary wód publicznych funkcje hodowlane
- obszary powierzchniowych zbiorników wodnych
- obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
- obszary zieleni niskiej, łęgowej
- obszary parkingów
- obszary komunikacji kolejowej, nie stanowiące terenów zamkniętych
- obszary komunikacji kolejowej, stanowiące tereny zamknięte
- obszary zabudowy wymagające szczególnych urządzeń w zakresie na stanowiskowany rozwój zabudowy

WYRYS ZE ZMIANY NR 1 STUDIUM

przyjętego Uchwałą Nr XLI/358/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 50 100 200 300 400 500 Metrów

SKALA 1 : 10 000

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granica obszaru objętego studium- granica gminy Zator
- granica powiatu
- granica sąsiadujących gmin

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- droga główna ruchu przyspieszonego
- droga główna ruchu przyspieszonego - projektowana
- droga główna
- droga główna - projektowana
- droga zbiorcza
- droga zbiorcza - projektowana
- droga lokalna
- droga lokalna - projektowana
- planowana zmiana klasy drogi na niższą
- miejsca planowanych krzyżowań drogowych
- miejsca planowanego krzyżowania się dróg w różnych poziomach
- zakończenie odcinka drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- orientacyjny przebieg planowanych tras rowerowych
  Wisłoka Trasa Rowerowa, VeloSkawa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- linia elektroenergetyczne najwyższego napięcia
- linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych najwyższego i wysokiego napięcia
- linia gazowa wysokiego ciśnienia DN500
- strefa kontrolowana od linii gazowej
- małe elektrownie wodne Smolice, Grodzisko

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
- kolela strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rej. zab. pod nr A - 482 (z późn. zmianami)
- pośrednia strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rej. zab. pod nr A - 482 (z późn. zmianami)
- granica obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków decz. A - 482 z dn. 25.02.1987 r. pozostająca w rejestrze
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- granica zespołu pałacowo parkowego wpisanego do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa sanitarna od cmentarza - (50 m)
- strefa sanitarna od cmentarza - (150 m)

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE
- pomnik przyrody
- strefa ochrony Zapowiedne
- tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny
- tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stanowe chronione jako ostoja dzikich ptaków

NATURA 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony (OSO)
- granica OSO - Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązywała do 7 sierpnia 2017 r.)
- zmiana granicy OSO - Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązuje od 7 sierpnia 2017 r.)

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
- granica GZWP nr 444
- teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Grodzisko
- teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Grodzisko
- ujęcie wody

SUROWCE GEOLOGICZNE
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- obszary wydobywania udokumentowanych złóż nie skreślonych z bilansu zasobów
  - Rafuszowice
  - Zator
  - Spytkowice
  - Smolice - Zakole
  - Zator - Podolsze Nowe
  - Wisła - Północ
  - Smolice - Zakole B

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Skawy i Wisły;
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (WWQ)
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (SWQ)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (SNQ)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wilerzówki wymagające w oparciu o zalew wody Q1%
- przebieg wałów przeciwpowodziowych
- rezerwy terenowe pod pobiory w zlewni Wisły
  Podolsze - Łowczówka, Jankowice, Rudnichów, Jankowice 2

TERENY NARAŻONE NA OSUWANIE MAS ZIEMNYCH
- tereny osuwisk
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLI/358/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1 : 10 000

granica zmiany planu